



INSTRUKSER OG VILKÅR FOR UMLEIE AV GRENDEHUS

Kollmyr grendehus

04.07.2023

1. I tillegg til denne instruks gjelder de generelle Politivedtekter for Skien kommune og branninstruks for grendehusene.

2. Den som låner/leier blir automatisk å anse som ansvarshavende (heretter kalt bruker) og økonomisk ansvarlig for leiekostnad og skadeverk på bygg og inventar.

Grendehuset leies ikke ut til personer under 25 år uten at bruker er tilstede under hele leieperioden. Dersom det skal serveres alkohol er aldersgrensen på alle deltakere satt til 25 år. Det er et krav at bruker følger Lov om omsetning av alkoholholdig drikk (alkoholoven) og søker om skjenkebevilling ved salg av alkohol.

Maks antall personer i lokalet er 100 stk. Bruker plikter å sette seg inn i de retningslinjer som gjelder for utleie og sørge for at disse blir fulgt. Dette gjelder også de forskjellige instruksjoner som måtte være for bruk av arealet, herunder brannvernbestemmelsene for lokalene. Røykmaskin eller lignende er ikke tillatt å bruke. Lokalene har direktevarsling til Brannvesenet. Kostnader for utrykning fra Brannvesenet, vaktmester, Politiet eller andre offentlige instanser må dekkes av bruker/leietaker.

3. Bruker skal påse at lokaler og utstyr ikke blir påført skade og ellers se til at lokalene forlates i den stand de var i før bruk. Bruker plikter derved å påse at eventuelt lånt utstyr, stoler o.l. settes på plass og er rene for smuss. Sjøppelbøtter tømmes i containere og rommene luftes. Benyttet kjøkkenutstyr vaskes og settes tilbake på rett plass i kjøkkenskap. Det skal foretas rengjøring av gulvene, samt kjøkken benker. Eventuelle utgifter til ekstra arbeide i denne sammenheng belastes låner/leier/bruker.

4. Bruker er ansvarlig og erstatningspliktig for skader på grendehuset og utstyr oppstått i forbindelse med bruken. Eventuelle skader skal straks meldes til utleier – jfr avviksmelding. Et eventuelt erstatningsansvar for personskade som følge av bruken av maskiner og utstyr påhviler låner/bruker/leieren.

5. Bruker er ansvarlig for at det er ro og orden under tilstelninger av alle slag, og at ingen uvedkommende har adgang til de utleide lokaler. Her leier du grendehus for hele helgen fra fredag klokken 16:00 til søndag 23:00. Grendehusene kan ikke bookes utenfor skoleruta.

Dersom leieforholdet innebærer virksomhet som krever særskilt godkjenning er det brukers plikt å innhente slik.

6. Ved overtredelse av bestemmelsene i denne instruksen kan bruker og brukers organisasjon nektes leie for kortere eller lengre tidsrom.





7. Utleier forbeholder seg retten til å foreta kontroll. Brudd på gjeldende regler vil føre til at lokalene blir stengt. I slike tilfeller vil innbetalt leie ikke bli refundert og bruker må dekke alle utleiers kostnader med stengingen.

8. Bruker har tilgang til grendehuset kun på tidspunkt fastsatt i leiekontrakten. Grendehuset er utstyrt med innbruddsalarm. Alarmen slås av ved at øverste låssylinder i hoveddør låses opp. Denne døren må ikke låses med nøkkel fra innsiden – det vil utløse alarmen. Hvis døren må låses når det er aktivitet i huset skal kun låsvrider på dørens innside benyttes.

BOOKING

Skien Fritidspark tar imot bookinger og eventuelt avbestillinger. Bruker registreres med all informasjon; navn, e-post, telefon og adresse. Viktig å få med fødselsdato på privatpersoner og hva lokalene skal brukes til; f.eks bryllup, konfirmasjon, og anslagsvis antall gjester ol.

Det kan ikke bookes arrangementer som vil medføre ekstra vask og rydding på virkedager, som f.eks bursdager, jubileumsfeiringer osv.

Vi holder ikke av lokaler. Bruker må booke og avbestille hvis de ombestemmer seg. Se under for betingelser for avbestilling.

OVERLEVERING

Vaktmester tar kontakt ca 1 uke før arrangementet, for å avtale nøkkellevering, vask, kontrakt- og nøkkelansvarlig, samt befaring av lokaler. Befaring kan gjøres på et tidligere tidspunkt etter avtale med vaktmester.

Nøkler til Kollmyr grendehus leveres ut tidligst kl 15 ved helgeleie. Hentes i Gulsethallen.

AVBESTILLING

Helgeleie: 4 ukers avbestillingsfrist. Avbestilling pr mail.

